

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
Расположенном по адресу: город Пермь, ул. Марии Загуменных,14

г.Пермь

18 февраля 2019 года

**Место проведения:** Пермский край, г.Пермь, ул. Марии Загуменных,14

**Дата проведения собрания:** - очный этап очно-заочного голосования проводился «16» января 2019 года с 15,00 часов до 16,00 часов (время Пермское) по адресу: г.Пермь, ул. Марии Загуменных,14

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16,00 часов «16» января 2019 г. (время Пермское) по 18.00 часов «17» февраля 2019 г. (время Пермское)

**Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней собственников:** 18.00 часов 17 февраля 2019г.

**Дата и место подсчета голосов:** 11.00 часов 18 февраля 2019 года, г.Пермь, ул. Марии Загуменных,14 кв.17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Марии Загуменных,14, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –** \_\_\_\_\_  
собственника квартиры \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Пермь, ул. Марии Загуменных,14 собственники владеют 1348,5 квадратных метра всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 1348,5 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном оме по адресу: г.Пермь, ул.Марии Загуменных,14, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 765,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,76 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК «СТОРМ» ИНН 5903999262 с 01.02.2019 года.
3. Решение вопроса о выборе способа управления МКД и заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» (ИНН 5903110677) с 01.02.2019 г.
4. Решение вопроса о выборе Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Решение вопроса о распределении ОДН (СОИ) по ХВС, ГВС, электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета с 01.02.2019 г.
6. Решение вопроса о переходе на прямые платежи по оплате услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.02.2019 г., вывоза ТБО (ТКО) и КГМ с 01.01.2019 г.
7. Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

**По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:**

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений –

секретарем общего собрания собственников – ( ) с правом подсчета голосов.

**Решили:** по первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов - избрать председателем общего собрания собственников помещений –

секретарем общего собрания собственников – ( ) с правом подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**По второму вопросу: Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК «СТОРМ» ИНН 5903999262 с 01.02.2019 года.**

**Слушали:**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «СТОРМ» ИНН 5903999262 с 01.02.2019 года.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «СТОРМ» ИНН 5903999262 с 01.02.2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
677,2	88,48	42,3	5,53	45,9	6,0

**По третьему вопросу: Решение вопроса о выборе способа управления МКД и заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» (ИНН 5903110677) с 01.02.2019 г.**

**Слушали:**

**Предложено:** избрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

Заклучить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» ИНН 5903110677 с 01.02.2019 г.

**Решили:** избрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

Заклучить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» ИНН 5903110677 с 01.02.2019 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
677,2	88,48	42,3	5,53	45,9	6,0

**По четвертому вопросу: Решение вопроса о выборе Совета МКД и председателя Совета МКД.**

**Слушали:**

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, с правом подписи от имени собственников помещений МКД договора управления с Управляющей организацией; Уполномоченным представителем Собственников, наделенным полномочиями действовать от имени Собственников помещений и представлять их интересы в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами –

**Решили:** избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, с правом подписи от имени собственников помещений МКД договора управления с Управляющей организацией; Уполномоченным представителем Собственников, наделенным полномочиями действовать от имени Собственников помещений и представлять их интересы в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами –

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**По пятому вопросу: Распределение вопроса о распределении ОДН (СОИ) по ХВС, ГВС, Электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета с 01.02.2019 г.**

**Слушали:**

**Предложено:** Распределять КР СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Сверхнормативное потребление КР СОИ распределять между жителями МКД пропорционально занимаемой площади.

**Решили:** Распределять КР СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Сверхнормативное потребление КР СОИ распределять между жителями МКД пропорционально занимаемой площади.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**По шестому вопросу: Решение вопроса о переходе на прямые платежи по оплате услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, вывоза ТБО (ТКО) и КГМ с 01.02.2019 г.**

**Слушали:**

**Предложено:** Перейти на прямые платежи между Собственниками и Поставщиками коммунальных ресурсов – отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.02.2019 г.; вывоза ТКО и КГМ с 01.01.2019 г.

(В случае существующих прямых договоров между Собственниками МКД и Поставщиками коммунальных ресурсов – оставить прежний порядок расчетов – прямые платежи).

**Решили:** Перейти на прямые платежи между Собственниками и Поставщиками коммунальных ресурсов – отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.02.2019 г.; вывоза ТКО и КГМ с 01.01.2019 г.

(В случае существующих прямых договоров между Собственниками МКД и Поставщиками коммунальных ресурсов – оставить прежний порядок расчетов – прямые платежи).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**По седьмому вопросу: Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома.**

**Слушали:**

**Предложено:** Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в письменном виде в 2 экземплярах. Местом хранения утвердить: 1 экземпляр – у председателя совета МКД; 2 экземпляр и подлинники решений собственников МКД – Инспекция жилищного надзора Пермского края.

**Решили:** Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в письменном виде в 2 экземплярах. Местом хранения утвердить: 1 экземпляр – у председателя совета МКД; 2 экземпляр и подлинники решений собственников МКД – Инспекция жилищного надзора Пермского края.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**Вопрос 7: Об утверждении порядка уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения объявления на информационных стендах, досках объявлений, стенах лестничной площадки 1-го этажа и другим общедоступным способом (без нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома).

**Решили:** Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения объявления на информационных стендах, досках объявлений, стенах лестничной площадки 1-го этажа и другим общедоступным способом (без нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
719,5	94,01	0	0	45,9	6,0

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местами (адресами) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование решено избрать 2 адреса:

1. Председатель Совета МКД г.Пермь, ул. Марии Загуменных.14
2. Инспекция гос.жил.надзора Пермского края г.Пермь
3. Офис ООО «УК «Технология Энергосбережения»

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Акт об уведомлении о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 3 л в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_