Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пермь, ул. Машинистов, 49

г.Пермь

10 апреля 2019 года

Место проведения: Пермский край, г.Пермь, ул.Машинистов, 49

Дата проведения собрания: - очный этап очно-заочного голосования проводился «28» марта 2019 года с 18,30 часов до 19,00 часов (время Пермское) по адресу: г.Пермь, ул. Машинистов,49

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19,00 часов «28» марта 2019 г. (время Пермское) по 19,00 часов «09» апреля 2019 г. (время Пермское)

Срок окончания и место приема оформленных письменных бюллетеней собственников: 19.00 часов 09 апреля 2019г. г. Пермь, ул. Машинистов д.49 кв.

Лата и место подсчета голосов: 11.00 часов 10 апреля 2019 года, г.Пермъ, ул. Манинистов, 49 кв. 402

Височередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположением по адресу: г.Нермь, ул.Машинистов, 49, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по пинциативе -

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Пермь, ул.Машинистов,49 собственники владеют 838,8 квадратных метра всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 838,8 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем нятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном оме по адресу: г.Пермь, ул.Машинистов.49, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 559,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,6% голосов.

<u>Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего</u> собрания.

Повестка дия общего собрания собственников помешений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
- 2. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК «СТОРМ» с 01.04.2019 года.
- 3. Решение вопроса о выборе способа управления МКД и заключение договора обслуживания МКД.
- **4.** Решение вопроса о распределении ОДН (СОИ) по XBC, ГВС, электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета с 01.04.2019 г.
- 5. Решение вопроса о переходе на прямые платежи по оплате услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.04.2019 г., вывоза ТБО (ТКО) и КГМ с 01.01.2019 г.
- 6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома.
- 7. Об утверждении порядка уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников номещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

секретарем общего собрания собственников -

с правом подсчета голосов.

Решили: по первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов - избрать председателем общего собрания собственников помещений -

кв. 402, секретарем общего собрания собственников -

, с правом подсчета голосов,

«3	BA»	«HPC	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
559,05	100	0	0	0	0

По второму вопросу: Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК «СТОРМ» с 01.04.2019 года.

Слушали:

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «СТОРМ» (ИНН 5903999262) с 01.04.2019 года.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «СТОРМ» (ИНН 5903999262) с 01.04.2019 года.

(3)	A»	«ПРС	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
488,0	87,29	71,1	12,72	0	0

Но гретьему вопросу: Решение вопроса о выборе способа управления МКД и заключение договора обслуживания МКД.

Слушали:

Предложено: Избрать способом управления МКД –управление управляющей организацией.

Заключить договор на обслуживание МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» с 01.04.2019 г (ИНН 5903110677)

Решили: Избрать способом управления МКД -управление управляющей организацией.

Заключить договор на обслуживание МКД с ООО «Управляющая компания «Технология Энергосбережения» с 01.04.2019 г (ИНН 5903110677)

«3	lA»	«ПРС	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
488,0	87,29	71,1	12,72	0	0

По четвертому вопросу: Решение вопроса о распределении ОДН (СОИ) по XBC, ГВС, электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета с 01.04.2019 г.

Слушали:

<u>Предложено:</u> Распределять КР СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Сверхнормативное потребление КР СОИ распределять между жителями МКД пропорционально занимаемой площади.

Решили: Распределять КР СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Сверхнормативное потребление КР СОИ распределять между жителями МКД пропорционально занимаемой площади.

<u>«ć</u>	A»	«IIPC	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
559,05	100	0	0	0	0

По пятом вопросу: Решение вопроса о переходе на прямые платежи по оплате услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэпергии, вывоза ТБО (ТКО) и КГМ с 01.04.2019 г. Слушали:

Предложено: Перейти на прямые платежи между Собственниками и Поставщиками коммунальных ресурсов – отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.04.2019 г.; вывоза ТКО и КГМ с 01.01.2019 г.

(В случае существующих прямых договоров между Собственниками МКД и Поставщиками коммунальных ресурсов – оставить прежний порядок расчетов – прямые платежи).

Решили: Перейти на прямые платежи между Собственниками и Поставщиками коммунальных ресурсов – отогления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии с 01.04.2019 г.; вывоза ТКО и КГМ с 01.01.2019 г.

(В случае существующих прямых договоров между Собственниками МКД и Поставщиками коммунальных

ресурсов – оставить прежний порядок расчетов – прямые платежи).

«3	lA»	«ПРО	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
559,05	100	0	0	0	0

По шестому вопрос: Утверждение места хранения Протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома.

Саушали:

Предложено: Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в письменном виде в 2 экземплярах. Местом хранения утвердить: 1 экземпляр — у председателя совета МКД; 2 экземпляр и подлинники решений собственников МКД — Инспекция жилищного надзора Пермского края.

Решили: Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в письменном виде в 2 экземплярах. Местом хранения утвердить: 1 экземпляр – у председателя совета МКД; 2 экземпляр и

подлинники решений собственников МКД – Инспекция жилищного надзора Пермского края.

«3	A»	«ПРО	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
	голосовавших		голосовавших		голосовавших
559,05	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Об утверждении порядка уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

<u>Предложено:</u> Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома — путем размещения объявления на информационных стендах, досках объявлений, стенах лестничной площадки 1-го этажа и другим общедоступным способом (без нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома).

<u>Решили:</u> Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома — путем размещения объявления на информационных стендах, досках объявлений, стенах лестничной площадки 1-го этажа и другим общедоступным способом (без папесения ущеров общему инуществу многоквартирного дома).

«3	BA»	«ПРС	ТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
559,05	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местами (адресами) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование решено избрать 2 адреса:

- 1. Председатель Совета МКД г.Пермь, ул. Машинистов 49
- 2. Инспекция гос.жил.надзора Пермского края г.Пермь
- 3. Офис ООО «УК «Технология Энергосбережения»

Приглащенных лиц не было.

Приложение:

- 1. Ресстр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
- **2.** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3. Акт об уведомлении о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л в 1 экз.
- 5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		cef	1.1 «10» 04. 2019
Секретарь собрания	h	-	«10» 04. 2019