



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

*Протокол
оперативного совещания с руководителями управляющих организаций
Индустриального района*

**23.12.2020
11.00**

г. Пермь

Администрация Индустриального района г. Пермь
г. Пермь, ул. Мира, 15
11:00

Присутствуют:

Рассадова С.А. – и.о. первого заместителя главы администрации

Соловьева С.А. – начальник отдела ЖКХ и ЖО

Данилова М.Д. – главный специалист отдела ЖКХ и ЖО

Давыдова Т.Б. – ведущий специалист отдела ЖКХ и ЖО

Бикетов А.С. – руководитель участка № 2 Тепловой инспекции ООО «ЭнергосбыТ Плюс»

Егоров Р.Р. – заместитель прокурора администрации Индустриального района города
Перми

Руководители управляющих организаций – по списку

Повестка:

1. Оперативная информация о прохождении осенне-зимнего периода 2020-2021 годов.
2. Организация работы в предстоящие праздничные и выходные дни.
3. Организация мероприятий, направленных на обеспечение мер безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах.
4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период.
5. Содержание мест накопления отходов.
6. Текущие вопросы.

Слушали:

По первому вопросу:

Рассадову С.А.: На повестке дня 5 вопросов.

Соловьеву С.А.: В настоящее время в администрацию района поступают многочисленные обращения граждан, также управляющих организаций на некачественное предоставление коммунальной услуги по отоплению.

При выходе специалистов администрации района на обследование инженерной системы совместно с представителями ресурсоснабжающей организации, управляющей организации выявляются факты низких параметров температуры теплоносителя на вводе в многоквартирные дома.

Чумак О.В., Балберина Б.Ю., Чеботкову Н.В.: что касается 2 контура, то теплоснабжение в данных домах предоставляется некачественно, параметры теплоносителя на вводе в дома очень низкие, параметры давления также не в нормативе. В адрес управляющих организаций также поступают многочисленные обращения граждан по данному вопросу.

Бикетова С.А.: Проблема низких параметров, в следствие слабого отопления, действительно ресурсоснабжающей организацией признается. Причиной ненормативных температурных параметров теплоносителя является реконструкция ТЭЦ-9. Также на территории района происходят скачки электроснабжения, в следствие чего, прекращается стабильная работа насосных. Устранение данной причины возможно только специалистами ресурсоснабжающей организации лично. Данная ситуация доведена до руководства. В настоящее время ресурсоснабжающая организация выполняет работы по устранению сложившейся ситуации.

Егорова Р.Р.: данная проблема возникла только на территории Индустриального района?

Бикетова С.А.: данная проблема есть в Индустриальном, Дзержинском и частично в Ленинском районах.

Соловьеву С.А.: 24.12.2020 состоится заседание ГПДРК, на котором данный вопрос будет озвучен администрацией района. Информация о принятом решении будет доведена до сведения управляющих организаций дополнительно.

Представителей управляющих организаций: просьба также информацию низких параметров по причине реконструкции ТЭЦ-9 протранслировать в СИМ.

По второму вопросу:

Соловьеву С.А.: В связи с предстоящими длительными праздничными, выходными днями управляющим организациям необходимо в срок до 24.12.2020 предоставить в отдел ЖКХ и ЖО администрацию района графики дежурств ответственных лиц в праздничные и выходные дни. Также обеспечить запас материально-технических средств на случай возникновения аварийных ситуаций.

По третьему вопросу:

Соловьеву С.А.: В связи поступившим уведомление от Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь», просим управляющие организации обеспечить доступ в многоквартирные дома для выполнения работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее-ТО и Р ВДГО/ВКГО). Перечень домов, в которые доступ не был обеспечен направлен всем управляющим организациям по электронной почте.

По четвертому вопросу:

Соловьеву С.А.: Температурные изменения наружного воздуха могут привести к образованию наледи на пешеходных тропинках, а также к образованию ледяных и снежных свесов на крышах многоквартирных домов и карнизах балконов последних этажей, в связи с чем, просим вас усилить выполнение мероприятий, направленных на

предупреждение возникновения несчастных случаев на придомовых территориях многоквартирных домов, их нормативного содержания.

В ходе реализации вышеуказанных мероприятий просим незамедлительно и качественно выполнить работы по уборке (содержанию в надлежащем состоянии) придомовых территорий от снега, особое внимание уделять своевременной и качественной очистке крыш и карнизов балконов последних этажей многоквартирных домов от ледяных образований и снежных свесов, а также подсыпке противогололедными составами пешеходных тропинок.

Егорова Р.Р.: Прошу особое внимание уделять ликвидации снежно-ледовых образований во избежание возникновения несчастных случаев.

По пятому вопросу:

Соловьеву С.А. Всем управляющим организациям необходимо обеспечить нормативное состояние мест накопления отходов, особое внимание уделять данному вопросу в предстоящие праздничные и выходные дни. Проработать данный вопрос с ООО «В порядке».

На сегодняшний день на территории района находятся 5 мест накопления отходов, расположенных на муниципальной территории и не имеющих разрешения на размещения: Танкистов,19, Семченко,21, Мира,30, В.Засулич,43, А.Свизева,48.

Егорова Р.Р.: Прошу ООО УК «ПДСК» пояснить ситуацию по пр. Декабристов,10.

Астахова С.Н.: Данное место накопления отходов используется не только двумя многоквартирными домами, также на данное место складироваются отходы от юридических лиц.

Соловьеву С.А.: На предыдущей неделе по данному вопросу состоялось рабочее совещание в администрации района. Представитель ООО УК «ПДСК» на данное совещание не явился. В связи с чем, ООО УК «ПДСК» необходимо организовать взаимодействие по данному вопросу с ООО «ПрофКом».

Решили:

По первому вопросу:

Всем управляющим организациям информацию принять к сведению, учесть в работе. Теплового инспекции ООО «ЭнергосбыТ Плюс» **в срок до 25.12.2020** проинформировать администрацию района о мерах, принятых для обеспечения нормативных параметров теплоснабжения.

По второму вопросу:

Всем управляющим организациям запрашиваемую информацию представить в отдел ЖКХ и ЖО **в срок до 25.12.2020.**

По третьему вопросу:

Всем управляющим организациям информацию принять к сведению, в работу.

По четвертому вопросу:

Всем управляющим организациям информацию принять к сведению, в работу.

По пятому вопросу:

Всем управляющим организациям информацию принять к сведению, в работу. ООО УК «ПДСК» в кратчайшие сроки организовать взаимодействие по указанному вопросу с ООО «ПрофКом», о результатах проинформировать администрацию района.

Протокол вела:



С.А. Рассадова

М.Д. Данилова